

L'Union, la force
d'innover ensemble

Info Chantier de l'Union

Janvier 2014

Voir calendrier au verso

La Tossée et Kipsta

La Tossée continue sa transformation et Kipsta démarre son chantier

Alors que plusieurs chantiers d'envergure sont en cours à la Tossée, les sites Terken, Transpole et usine à gaz se transforment à leur tour, avec le démarrage des travaux de Kipsta en janvier.



Futur site de Kipsta
© Beal&Blanckaert / Kipsta

Kipsta

Kipsta débute ses travaux par les anciens sites Usine à Gaz et Transpole, sur lesquels seront construits un espace de stationnement boisé, le magasin Kipsta, les bureaux, un centre de recherche, un lieu de restauration et des espaces de pratiques sportives. L'ouverture des espaces intérieurs est prévue pour fin 2014, et les terrains de pratique sportive extérieurs seront quant à eux accessibles au printemps 2015.

Accès au chantier : depuis le quai d'Anvers

Calendrier

Début des travaux : janvier 2014

Durée prévisionnelle des travaux : 12 mois

La ruche d'entreprises + parking silo

Le Conseil Général du Nord construit une ruche d'entreprises (structure d'accueil et d'accompagnement pour les créateurs d'entreprise) de 84 bureaux et 16 ateliers. Y est intégré un parking silo de 380 places mutualisables pour les salariés et visiteurs des entreprises de la Tossée ; une ouverture aux résidents proches sera étudiée dans un second temps. Des services liés à la mobilité (covoiturage, lavage voitures, stationnement vélo...) seront installés au rez-de-chaussée.

Accès au chantier : depuis la rue de Roubaix.

Calendrier

Début des travaux : décembre 2013

Durée prévisionnelle des travaux : 18 mois



Vue nocturne de la ruche d'entreprises
© Tank architectes / CG59 / SEMVR

Le programme de logements Nacarat

Le promoteur Nacarat a lancé en septembre 2013 la 1^{ère} tranche des 139 logements neufs dessinés par l'Atelier Nicolas Michelin architectes : ces immeubles de logements labellisés BBC (Bâtiments Basse Consommation) comprennent un jardin ouvert en milieu d'îlot, des terrasses arborées, des commerces et services en rez-de-chaussée. Les 46 logements de la première tranche sont destinés à Lille Métropole Habitat.

Accès au chantier : depuis la rue des Cinq Voies

Calendrier

Début des travaux : septembre 2013

Durée prévisionnelle des travaux : 18 mois pour la 1^{ère} tranche

www.lunion.org



Pour toute information complémentaire, vous pouvez contacter :

SEM Ville Renouvelée,
L'Union
03 20 11 88 39
lunion@semvr.fr



Vue aérienne de la Tossée et du site Kipsta
© Bocquet photographies

Les espaces publics

La SEM Ville Renouvelée, aménageur de l'Union, réalise les espaces publics en parallèle à ces différents chantiers.

La rue de l'Union

La rue de l'Union est prolongée du Champ Libre à la limite est de Kipsta, de manière définitive jusqu'à la rue des Cinq Voies et de manière transitoire au-delà. Ces travaux prévus à compter du printemps 2014 rendront Kipsta accessible pour son ouverture fin 2014.

Accès au chantier : depuis la rue de l'Union

La Drève des Horizons

Le premier tiers de la Drève des Horizons, côté rue des Cinq Voies, sera terminé en octobre 2014, parallèlement à la livraison des logements Nacarat.

Accès au chantier : depuis la rue de Roubaix.

Le passage des Compagnies sera aménagé ultérieurement.

Calendrier des travaux d'espaces publics

prévisionnel



- Printemps à fin 2014 : aménagement de la rue de l'Union, afin de rendre accessible Kipsta
- Jusqu'en octobre 2014 : travaux de réseaux sur la Tossée et aménagement du premier tiers de la Drève des Horizons, afin d'être prêts pour la livraison des 1ers logements Nacarat.